


Nr. proiect/data: 19 / 21.03.2025

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	SEAP 	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X		X	X

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 60028 Turda, str. Dr. I. Rațiu, nr. 34

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de _____,

Având în vedere:

- Memoriul tehnic întocmit de topograf CIOCLU CODRUȚ RADU, înregistrat sub nr. 33543/19.09.2024, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 60028 Turda, în suprafață de 972 mp, proprietatea privată a Municipiului Turda și a planului de amplasament anexat;
- Referatul de admitere a dezmembrării imobilului CF nr. 60028 Turda, în suprafață de 972 mp, proprietatea privată a Municipiului Turda, emis de BCPI Turda în dosar nr. 29800/10.07.2024;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr. 1307/15.01.2025 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 60028 Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin.6 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 127 alin.1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 2, 6, 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 60028 Turda în suprafață totală de 972 mp, proprietatea privată a Municipiului Turda. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Imobilul înscris în CF nr. 60028 Turda, se dezmembrează în următoarele imobile:
- 67325, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 634 mp;
- 67326, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 338 mp;

Art.3. Se aprobă înscrierea imobilelor rezultate în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

Art. 5. Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Jud. Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

Nr. 1307/15.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr.*

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 60028 Turda

Luând în considerare:

- Memoriul tehnic întocmit de topograf CIOCLU CODRUȚ RADU, înregistrat sub nr.33543/19.09.2024 prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 60028 Turda, în suprafață de 972 mp, proprietatea privată a Municipiului Turda și a planului de amplasament anexat;
- Referatul de admitere a dezmembrării imobilului CF nr. 60028 Turda, în suprafață de 972 mp, proprietatea privată a Municipiului Turda, emis de BCPI Turda în dosar nr. 29800/10.07.2024;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

Reținând că:

Prin memoriul tehnic întocmit se dorește dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 60028 în două loturi noi după cum urmează:

- 67325, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 634 mp;
- 67326, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 338 mp;

Imobilul teren aparține Domeniului Privat al Municipiului Turda.

După dezmembrare, unitățile individuale rezultate se vor reînscris în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat.

Precizăm că imobilele, rezultate în urma dezmembrării, se situează pe strada Dr. I. Rațiu, nr. 34.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, "*imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și*

a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ”*

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 60028 Turda, în suprafață de 972 mp, proprietatea privată a Municipiului Turda, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

**PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



**Serviciul Evidența
și Administrare Patrimoniu**

Nr. 1308/15.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către topograf autorizat, ing. CIOCLU CODRUȚ RADU, pentru dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 60028.

Imobilul cu nr. Cadastral 60028 urmează a fi dezlipit în 2 loturi noi după cum urmează:

- 67325, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 634 mp;
- 67326, situat în Turda, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 338 mp;

Imobilul teren cu nr. Cadastral 60028, aparține Domeniului Privat al Municipiului Turda. După dezmembrare, unitățile individuale rezultate se vor reînscris în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat. Proiectul are drept scop reglementarea situației juridice a celor două parcele rezultate și propunerea instituirii unui drept de servitute de trecere peste lotul 1 nou creat, în favoarea lotului 2 nou creat în vederea asigurării accesului la prima cale de circulație publică-str. Dr. I. Rațiu

Precizăm că imobilele rezultate în urma dezmembrării, se situează în Turda, str. Dr. I. Ratiu, nr. 34.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către*

acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: “ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu
Dan Cismaș



Redactat/ 1 ex / Tămaș Horațiu





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60028 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str DR ION RATIU, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60028	Din acte: 1.095 Masurata: 972	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33478 / 02/12/2014	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23, din 28/11/2014 emis de Municipiul Turda prin Crisan Radu Cosmin (act administrativ nr. 33021/26-11-2014 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 33308/28-11-2014 emis de Primaria Mun Turda);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL TURDA- DOMENIUL PRIVAT	
15658 / 15/06/2017	
Act Administrativ nr. 12918, din 17/05/2017 emis de BCPI TURDA;	
B5	SE NOTEAZA RESPINGEREA CERERII PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA PENTRU ACTUALIZARE DATE TEHNICE.
31328 / 19/07/2024	
Act Administrativ nr. 29800, din 10/07/2024 emis de BCPI TURDA;	
B6	Se notează intenția de dezmembrare a imobilului cu nr cad 60028 în baza referatului de admitere emis de serviciu cadastru cu nr. 29800/10.07.2024, în imobil cu nr cad nou 67325,67326.

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7512 / 01/04/2015	
Act Notarial nr. 665, din 01/04/2015 emis de Iordanescu Dan (act administrativ nr. 59/26-03-2015 emis de PRIMARIA TURDA);	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE
OBSERVAȚII: asupra imobilului de sub A.1 DOMINAT se intabuleaza dreptul de servitute de trecere pe o lungime de 60,45 mp si o latime de 4 mp intre pct. 34,33,32,D.A.E pe o lungime de 6,90 m si latime de 6,93 m si 6,82 m intre pct.A.B.C.D,pe o lungime de 17,33 m si o latime de 4 m intre pct.C.31,30,29 B in favoarea imobilelor DOMINANTE cu nr.top.1805/1/1/2,1806/1/1/2 din cf nr.12782 Turda si a nr.cadastral 2131 din cf n r.54116 Turda	

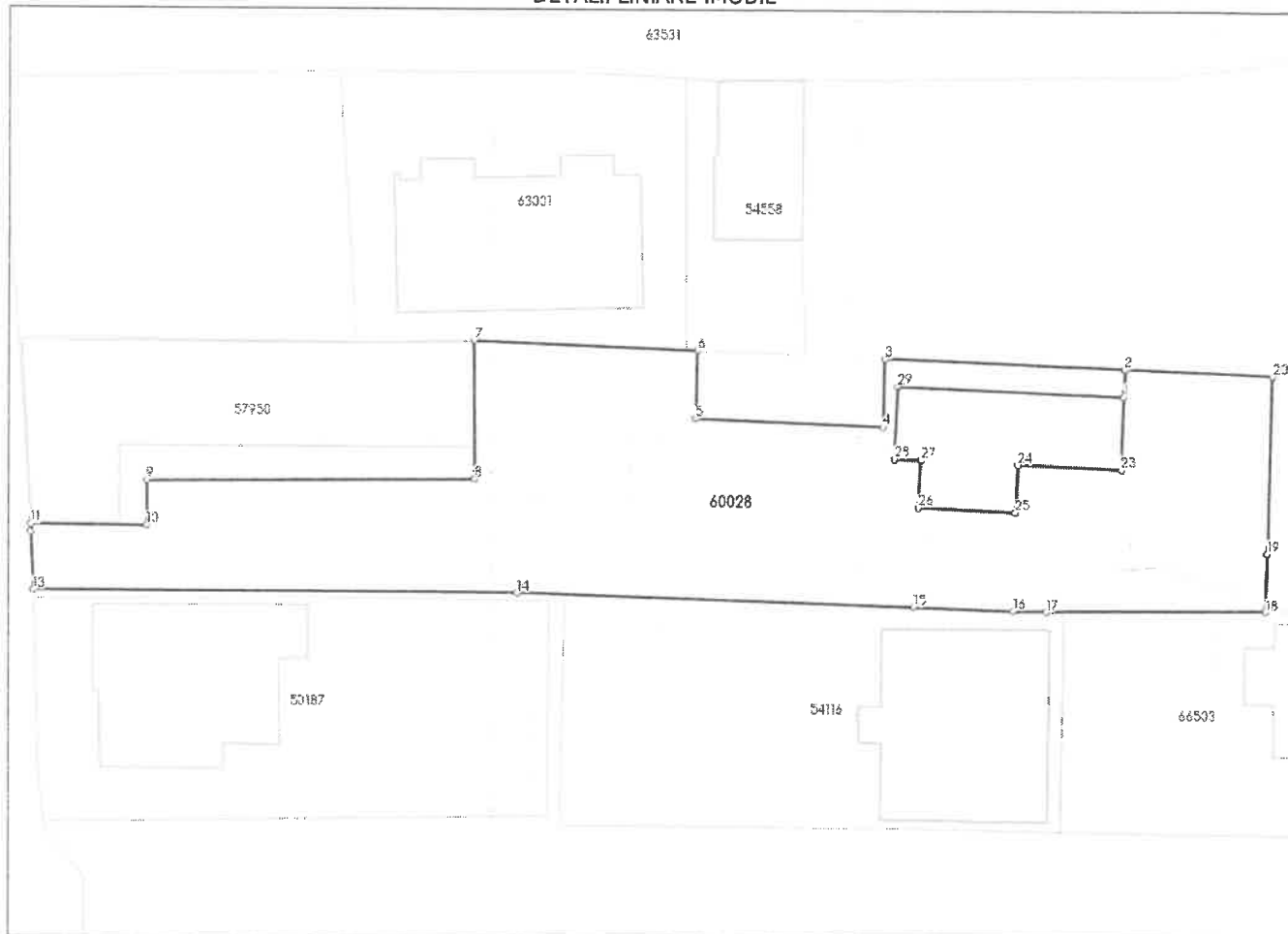
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60028	Din acte: 1.095 Masurata: 972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	972	-	-	-	Se instituie drept de servitute de trecere asupra imobilului dominat cu nr top 1805/1 /1/1 , 1806/1 /1/1 , pe o lungime de 60.45m si latime de 4 m intre punctele 34, 33, 32, D, A, E, pe o lungime de 6.90m si latimi de 6.93 m si 6.82m intre punctele 24, A, D, C, B, 25 pe o lungime de 17.33m si o latime de 4 m intre punctele C, 31, 30, 29, B, in favoarea imobilelor dominante cu nr Top 1805/1 /1/2 , 1806/1 /1/2 din CF 12782 Turda si a Nr Cad 2131 din CF 54116 Turda.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.887
3	4	4.677
5	6	4.675
7	8	9.436
9	10	3.106
11	12	0.528
13	14	33.193
15	16	6.9
17	18	15.068
19	20	12.15
21	22	1.887
23	24	7.106
25	26	6.657
27	28	1.845
29	1	15.541

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	16.484
4	5	12.789
6	7	15.456
8	9	22.482
10	11	8.024
12	13	1.40
14	15	27.261
16	17	2.261
18	19	3.999
20	21	10.138
22	23	4.971
24	25	3.214
26	27	3.181
28	29	4.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/01/2025, 09:19





NR: 33543
DATA: 19/09/2024
COD: 55086
NULL

33543
AG 09 2024

Catre,
Primăria Municipiului Turda
Serviciul Evidenta Patrimoniu

Subsemnatul/a Hanus Simona,
domiciliat/a în Turda, strada Dr. I. Rădu,
nr. 34, bl. _____, sc. _____, ap. _____, prin prezenta solicit
depun în completare la cererea mea nr. 26483
dim 25.07.2024 următoarele documente în
vederea emiterii hotărârii de Consiliu Local
pentru a finaliza procedura de deamembrare
1. Referat de admitere (deamembrare)
2. Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara
pentru imobilul nr. cad. 60028/UA1 TURDA
3. Inadunare în Fun

Anexez prezentei cereri următoarele documente:

Pot fi contactat la numărul de telefon 0746 061623
Vă mulțumesc,

Data 19.09.2024

Semnătura

Timpul estimat completare formular: 10 minute



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
 Adresa: Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	29800
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
 Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Inregistrare	29800
Costul	0
data	10.07.2024
Tara	RO
Receptor	CLUJ

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29800** din data **10-07-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str DR ION RATIU, Nr. 34, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 60028 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67325** situat in Loc. Turda, Str DR ION RATIU, Nr. 34, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 634 mp;
- 2) **67326** situat in Loc. Turda, Str DR ION RATIU, Nr. 34, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 338 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 19-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

CONFORM CU
 EXEMPLARUL AFLAT ÎN
 ARHIVA ELECTRONICĂ

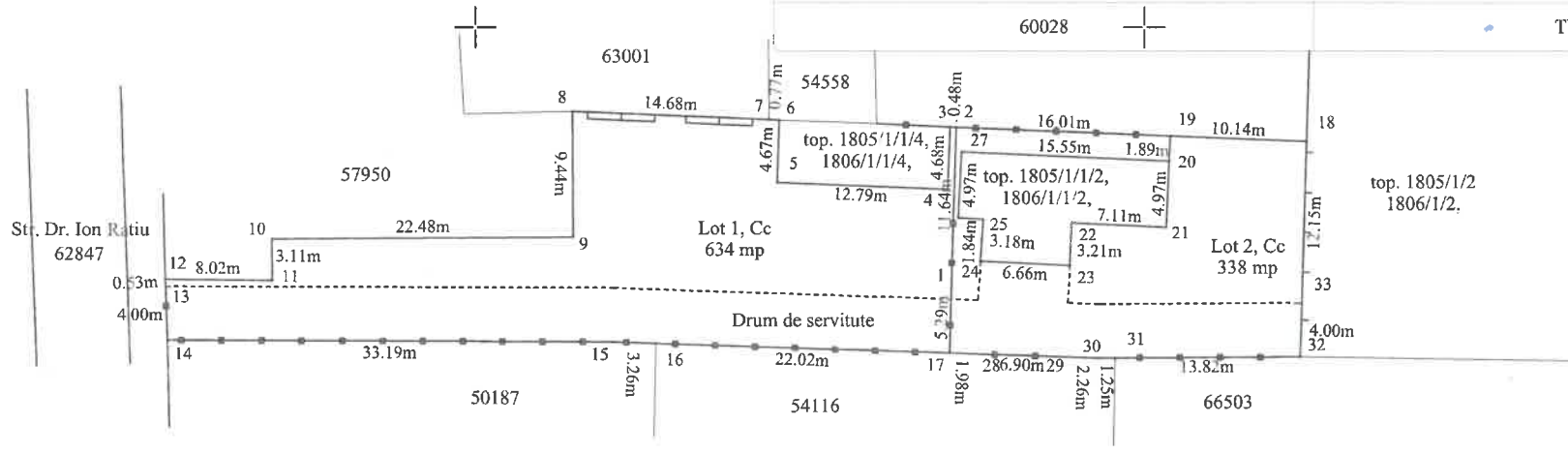


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
 scara 1:500
 INTRAVILAN

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
60028	972	Loc. Turda, strada Dr. Ion Ratiu nr. 34, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
60028		TURDA

4050

56405



4000

56400

Situatia actuala (inainte de dezmembrare/alipire)				Situatia propusa (dupa dezmembrare/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
60028	972	Cc	Imobil partial imprejmuit	67325	338	Cc	Lot 1 - imobil imprejmuit cu gard din metal pe laturile Sud si Est, gard din beton si delimitat de constructie pe latura Nordica, imprejmuit cu gard din metal si delimitat de constructie pe latura Vestica
				67326	634	Cc	Lot 2 - imobil imprejmuit cu gard din metal pe latura Sudica si Vestica, gard din lemn pe latura Estica, gard din metal si delimitat de constructie pe latura Nordica
	972				972		



Executant: ing. Cioclu Codrut Radu
 Autorizatia seria RC-MM-F nr. 175
 Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Data: 2024.07.09
 Semnatura si stampila

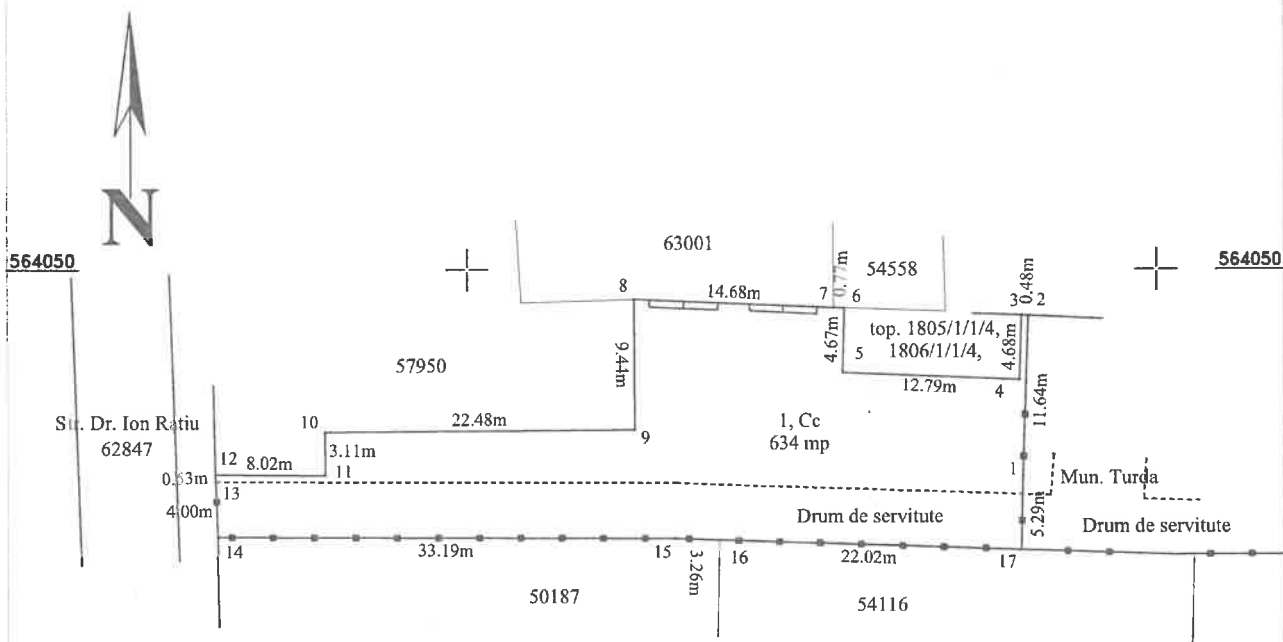
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale
 Semnatura si stampila
 Oana-Elena Selegean
 Data: 2024.07.19
 09:55:39 +03'00'

Digitally signed by
 Cioclu Codrut Radu
 Date: 2024.07.09 18:55:51 +03'00'

Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2024.07.19 09:55:39 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
67325	634	Loc. Turda, strada Dr. Ion Ratiu nr. 34, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	UAT	TURDA



564000 A. Date referitoare la teren 564000

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	634	imobil imprejmuit cu gard din metal pe laturile Sud si Est, gard din beton si delimitat de constructie pe latura Nordica, imprejmuit cu gard din metal si delimitat de constructie pe latura Vestica - cu servitute de trecere in favoarea lotului 2 rezultat
Total		634	

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
-	-	-	-
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 634 mp
Suprafata din acte a imobilului = 634 mp

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Oana-Elena Selegean
Semnat digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2024.07.19
09:55:26 +03'00'

Executant: Cioclu Codrut Radu

Autorizatia scria RO-MM-F nr. 175
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea cu realitatea
CIOCLU CODRUT-RADU
Date: 2024.07.09
17:56:00 +03'00'

Data:

16800

16850

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
INTRAVILAN

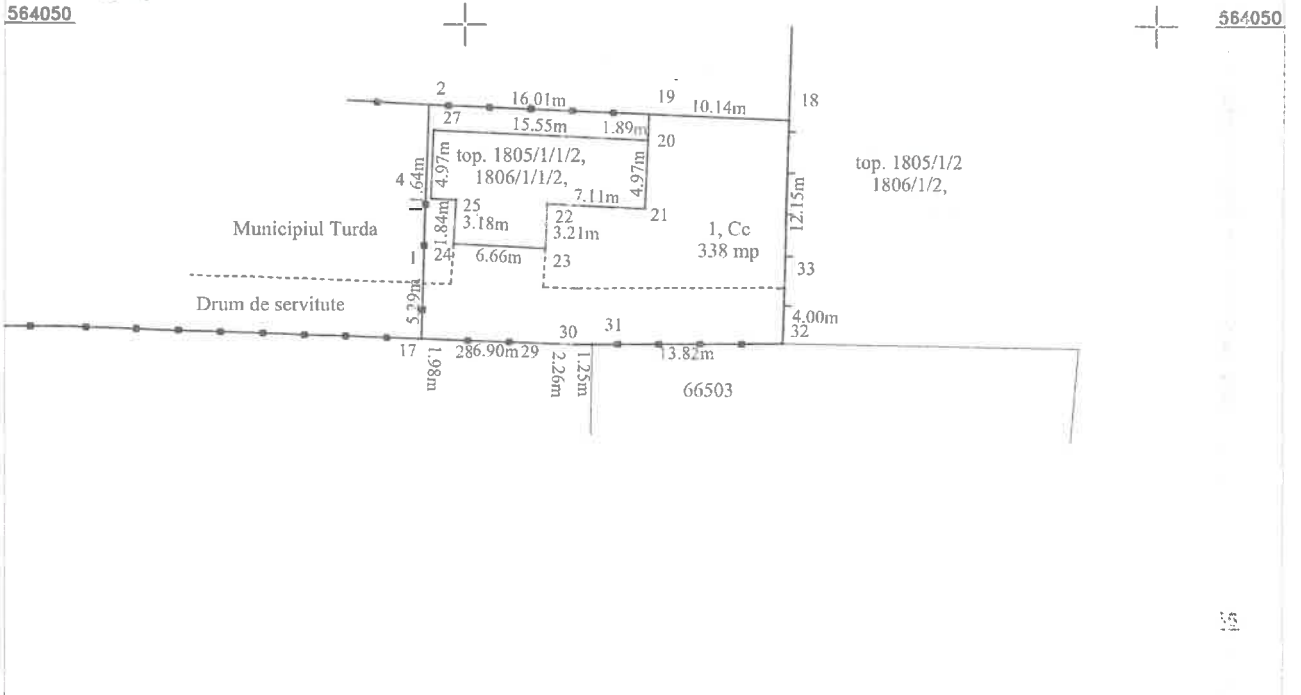
40681

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
67326	338	Loc. Turda, strada Dr. Ion Ratiu nr. 34, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	UAT	TURDA



564050

564050



564000

564000

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	338	imobil inprejmuit cu gard din metal pe latura Sudica si Vestica, gard din lemn pe latura Estica, gard din metal si delimitat de constructie pe latura Noridca - Servitute de trecere peste lotul 1 nr. 34 creat
Total		338	

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
-	-	-	-
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 338 mp
Suprafata din acte a imobilului = 338 mp
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Executant: Cioclu Codrut Radu

Autorizatia seria RO-MM-F nr. 175

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si a planului de amplasament si a acestuia cu realitatea din teren

CIOCCLU
CODRUT-RADU

CIOCCLU CODRUT-RADU

Date: 2024.07.09

17:56:08 +03'00'

Data:

Oana-Elena
Selegean

Semnat digital de
Oana-Elena Selegean

Data: 2024.07.19

09:55:05 +03'00'

Semnatura si parafa

Data: Anulii 2024

6800

6850





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	29800
Ziua	10
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60028 / UAT Turda

TEREN Intravilan

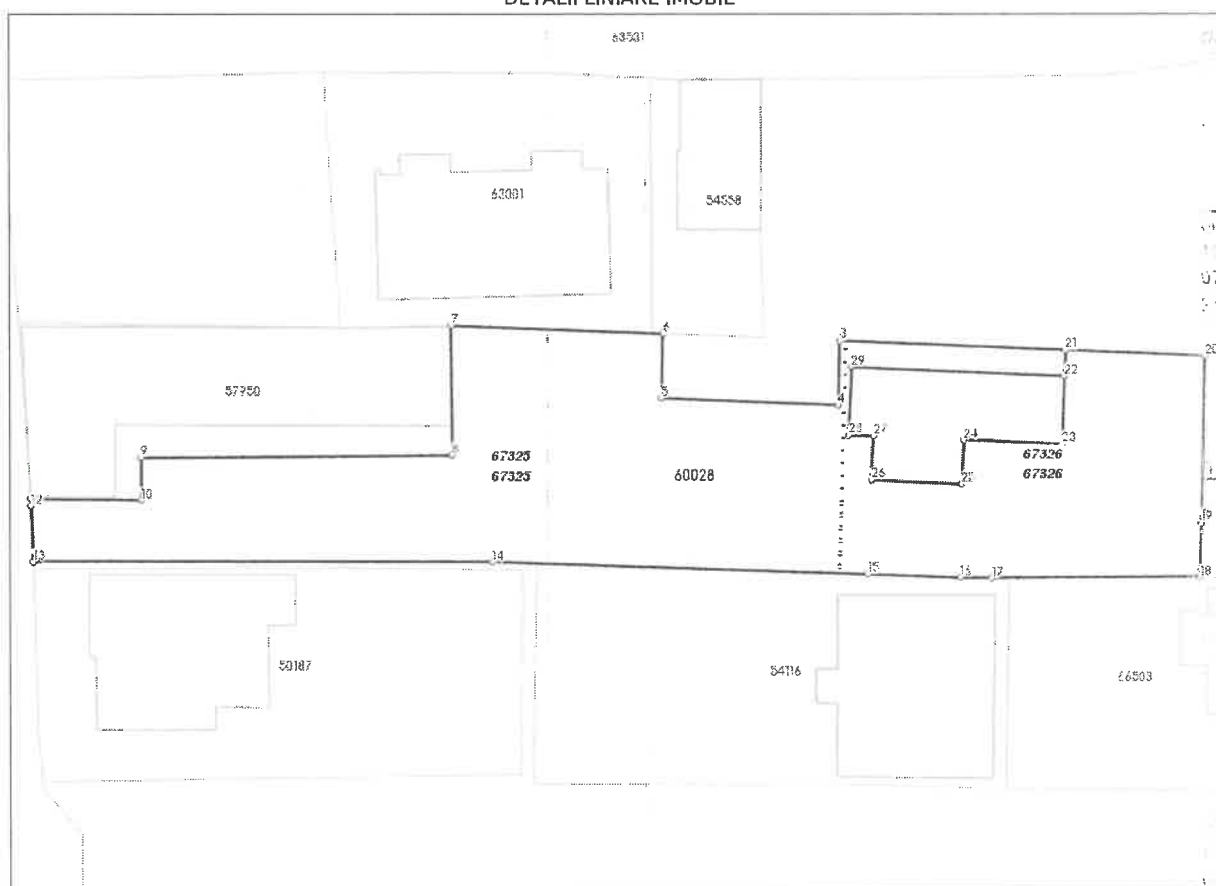
Adresa: Loc. Turda, Str DR ION RATIU, Nr. 34, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

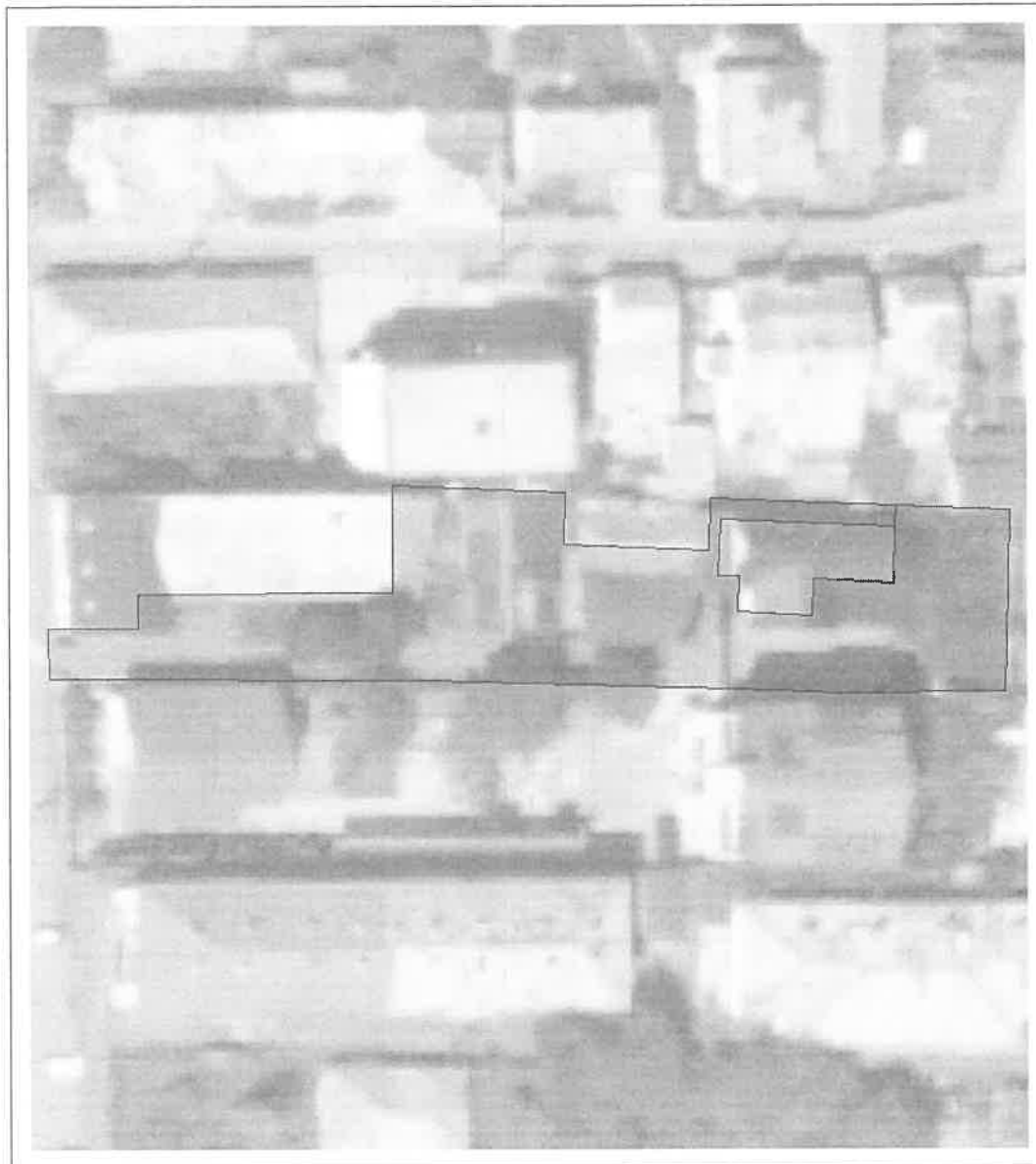
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60028	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	972			Se instituie drept de servitute de trecere asupra imobilului dominat cu nr top 1805/1 /1/1 , 1806/1 /1/1 , pe o lungime de 60.45m si latime de 4 m intre punctele 34, 33, 32, D, A, E, pe o lungime de 6.90m si latimi de 6.93m si 6.82m intre punctele 24, A, D, C, B, 25 pe o lungime de 17.33m si o latime de 4 m intre punctele C, 31, 30, 29, B, in favoarea imobilelor dominante cu nr Top 1805/1 /1/2 , 1806/1 /1/2 din CF 12782 Turda si a Nr Cad 2131 din CF 54116 Turda.
TOTAL:			972			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.887	2	3	16.484
3	4	4.677	4	5	12.789
5	6	4.675	6	7	15.456
7	8	9.436	8	9	22.482
9	10	3.106	10	11	8.024
11	12	0.528	12	13	4.0
13	14	33.193	14	15	27.261
15	16	6.9	16	17	2.261
17	18	15.068	18	19	3.999
19	20	12.15	20	21	10.138
21	22	1.887	22	23	4.971
23	24	7.106	24	25	3.214
25	26	6.657	26	27	3.181
27	28	1.845	28	29	4.972
29	1	15.541			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29800	10.07.2024	19.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29800 înregistrată la data de 10.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67325	634	Loc. Turda, Str DR ION RATIU, Nr. 34, Jud. Cluj
2	67326	338	Loc. Turda, Str DR ION RATIU, Nr. 34, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 19-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN





CIOCLU
CODRUT-RADU

Digitally signed by
CIOCLU CODRUT-RADU
Date: 2024.07.09
17:47:29 +03'00'

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 180 din 20.05.2024

În scopul INFORMARE - OPERAȚIUNI NOTARIALE - DEZMEMBRARE IMOBIL în DOUĂ LOTURI și CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TURDA** cu sediul în județul **CLUJ**, municipiul **TURDA**, sector -, sat -, piața **1 DECEMBRIE 1918**, nr. **28**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **401126**, telefon/fax **0740667936**, email **office@18gym.ro**, înregistrată la nr. **19653** din **28/05/2024**,

pentru construcția situat în județul **CLUJ**, municipiul **TURDA**, strada **DR. IOAN RAȚIU**, nr. **34**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin Carte funciară nr **60028** nr. topografic -, nr. cadastral **60028**, **PLAN CADASTRAL/PLAN TOPOGRAFIC** sc 1:500

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Turda nr. **160/1999** prelungit cu **HCL Turda** nr. **306/28.12.2023**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este înscris în CF nr. **60028** Turda, prevăzute la **A1** cu nr cad. **60028** și se află situat în intravilanul municipiului Turda, fiind proprietate privată a Mun. Turda.

*Imobilul este traversat, de la est la vest, de un drum de servitute de trecere întăbulat în favoarea altor două imobile.

Servituți pentru obiective de utilitate publică aflate în zonă:- pe raza **UAT** Turda sunt instituite servituți aeronautice militare în baza unui Ord. al Ministrului Apărării Naționale;

Alte restricții:

*Conf. **H.C.L.** 12/31.01.2013 și **H.C.L.** 229/30.09.2014 **U.T.R.** include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.

*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform **P.U.G.** zona aparține **UTR LII**, fiind destinată locuințelor colective în blocuri și dotărilor aferente. Folosința actuală: teren ocupat. Zona de impozitare: **A**. Rang localitate: **II**. Coeficient de corecție: **2,40**.

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Terenul are categoria de folosință: curți construcții. Construcții: -.

Suprafață imobil în acte: **1.095mp**; măsurată: **972mp**. Suprafață construită: -mp.

Se propune dezmembrarea imobilului în **2** loturi:

-Lot1 cu **S=634mp** și cu acces direct la str. **Dr. Ioan Rațiu**,

-Lot2 cu **S=338mp**, fără acces la drum public.

SPECIFICAȚII:

*Se va constitui un drept de servitute de trecere auto și cu piciorul, asupra Lotului 1, în favoarea Lotului 2 (fără acces) - loturi rezultate în urma dezmembrării imobilului cu nr. **60028**.

*Se vor respecta prevederile Codului civil referitoare la amplasamentul clădirilor, vederea în proprietatea vecinului și a scurgerii apelor pluviale (art. **611, 612, 615**) și ale Legii locuinței **114/1996**, republicată.



• UTR LII

LOCALIZARE:

- CARTIERUL CENTRAL

• **DELIMITĂRI:**

- STR. PICTOR THEODOR AMAN, STR. TRAIAN, PIAȚA ROMANĂ, STR. LIBERTĂȚII, ALEEA NICOLAE TITULESCU, LIMITA VESTICĂ A PROPRIETĂȚILOR DIN PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, PĂRĂUL COPĂCENI, STR. AUGUSTIN BUNEA.

• **FUNȚIUNEA DOMINANTĂ:**

- LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN BLOCURI

• **FUNȚIUNI COMPLEMENTARE:**

- DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

• **DISPONIBILITĂȚI DE TEREN:**

- TEREN DENS CONSTRUIT

• **CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:**

- REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT P+3,4, STARE BUNĂ

• **ELEMENTE PROTEJATE**

- MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHIT. COD ZONA DE PROTECȚIE
- CASA ARMATEI PROPUNERE PARCELA CASEI
- CLUBUL COPIILOR PROPUNERE PARCELA CASEI
- SIT ARHEOLOGIC
- ÎNTREAGA ZONĂ PROPUNERE

• **REGLEMENTĂRI PROPUSE:**

- PERMISIUNI:
 - SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU COMPLETAREA SAU MODIFICAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, AMENAJĂRI, CONSTRUCȚII DEMONTABILE DE MICI DIMENSIUNI;
 - SE POT AUTORIZA DOTĂRI PENTRU COMERȚ DE TOATE CATEGORIILE, DOTĂRI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SERVICII NEPOLUANTE, FUNȚIUNI SOCIALE, SEDII DE FIRME.
- RESTRICȚII:
 - U.T.R. APARTINE ZONEI PROTEJATE CU VALOARE AMBIENTALĂ ȘI ARHEOLOGICĂ;
 - MODIFICĂRILE ȘI EXTINDERILE LA CLĂDIRILE MONUMENT DE ARHITECTURĂ VOR FI AVIZATE DE C.Z.M.A.S.I. ÎN TOATE FAZELE DE PROIECTARE.
 - LA AUTORIZAREA CONSTRUCȚIILOR SE VA EVITA OCUPAREA TERENURILOR AMENAJATE CA SPAȚII VERZI, LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPIL, PARCAJE EXISTENTE.
 - SE INSTITUIE ZONA DE PROTECȚIE A VĂII COPĂCENI PE FĂȘIA DE TEREN CU LĂȚIMEA DE 15M DE O PARTE ȘI DE ALTA A FIRULUI APEI.
 - ORICE LUCRĂRI SE VOR AUTORIZA CU DESCĂRCAREA DE SARCINA ARHEOLOGICĂ.

INDICI DE CONTROL:

- H MINIM = 3 NIVELE
- P.O.T. MAXIM = 60,1%
- C.U.T. MAXIM = 1,5

3.2 REGIM DE ACTUALIZARE:

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

**INFORMARE - OPERAȚIUNI NOTARIALE - DEZMEMBRARE IMOBIL în DOUĂ LOTURI și
CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI
DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Pentru Protecția Mediului Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9B, telefon 0264 401720

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și

modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nemcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)::

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

gaze naturale

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; nu e cazul.

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

Secretar General,
ELENA MIHAELA MĂRGINEAN

Șef SUATC: MARIN FĂNTĂNĂ
Întocmit: ANA-MARIA MUNTEAN
Număr exemplare: 2

Arhitect Sef,

Achitat taxa de SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 09.07.2016



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Turda, strada Dr. Ion Ratiu nr. 34, Jud. Cluj.

2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare in 2 loturi

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 972 mp.

4. **Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării:**

Prezenta lucrare se intocmeste in vederea dezmembrarii in 2 loturi a imobilului inregistrat in CF nr. 60028 Turda

Documentatia se intocmeste la solicitarea beneficiarului

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizare si identificarea imobilului:**

a. Operatiuni efectuate in faza de documentare a lucrării:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

Studierea documentelor puse la dispozitia persoanei autorizate de catre solicitantul lucrării si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale;

Consultarea arhivei electronice din baza de date E-Terra 3 si/sau arhivei OCPI/BCPI in scopul verificării situatíei imobilului si a vecinatatilor acestuia;

b. Identificarea imobilului:

Identificare terenului s-a facut impreuna cu solicitantul, acesta indicand exact limitele imobilului in teren. Imobilul aferente Cartii Funciare nr. 60028 Turda.

c. Localizarea imobilului:

- Imobilul este constituit din teren cu o forma neregulata, situat in Loc. Turda, strada Dr. Ion Ratiu nr. 34, Jud. Cluj,

- Imobilul este imprejmuit

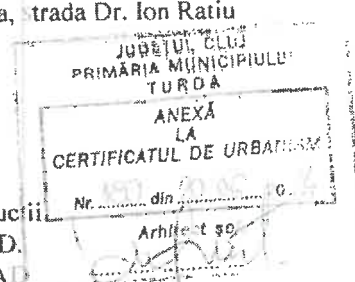
- Situatia terenului :

- Suprafata masurata in teren este de 972 mp.
- Categoria de folosinta conform cartii funciare este Curti Constructii
- Imobilul este imprejmuit pe toate laturile dupa cu reiese din PAD.
- Imprejmuirile existente respecta limitele cadastrale conform PAD.
- Pe teren nu sunt edificate constructii.
- Prin prezenta documentatie se propune si instituirea unui drept de servitute de trecere peste lotul 1 nou creat in favoarea lotului 2 nou creat in vederea asigurării accesului la prima cale de circulatie publica – Strada dr. Ion Ratiu

Actele juridice care stau la baza prezentei documentatii:

Documentatia se intocmeste la solicitarea beneficiarului

Operatiuni de specialitate realizate Pentru masurarea imobilului si determinarea punctelor de statie s-a folosit echipament GPS Com Nav T300, in modul RTK Coordonatele au fost transformate in sistemul national folosind TransDAT care este implementat in echipament. Sistemul de proiectie este Stereografic 1970; pentru masurarea punctelor de contur ale imobilului s-a folosit Statia Totala Leica TS 15 P, R 400, folosind metoda drumurii combinate cu radierea. Punctele au fost inregistrate si stocate in Constrolerul Leica CS 15, descarcate in format ASCII si prelucrate utilizand softul ZW Cad; astfel rezultand Planurile ul scara 1:200. calculul suprafetei s-a efectuat prin metoda analitica, suprafata masurata este de 972, mp iar suprafata din act de 972 mp ; documentatia s-a intocmit cu respectarea normelor si toleranelor in vigoare.



- *Aparatura folosita la masuratori:* s-a folosit GPS marca Com Nav T300, Statie Totala Leica TS 15P R400 alaturi de Controllerul Leica CS 15
- *Metodele folosite la masuratori:* metoda cinematica de determinare prin RTK prin corectii in timp real GNSS_RO_IMAX_3.1_GG de la serviciul specializat ROMPOS. Alaturi de metoda Drumuirii combinata cu Radierea punctelor de cotur.
- *Sistemul de coordonate:* Stereografic 1970.
- *Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite* – nu au fost folosite.
- *Starea punctelor geodezice vechi* – .
- *Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii* – punte materializate in teren prin cuie de beton
- *Calcul analitic al suprafetei* –

Data întocmirii: 28.05.2024

Semnatura si stampila

Ing. Cioclu Codrut Radu

Aut. Seria RO-MM-F Nr. 0175



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp):

Adresa imobilului:

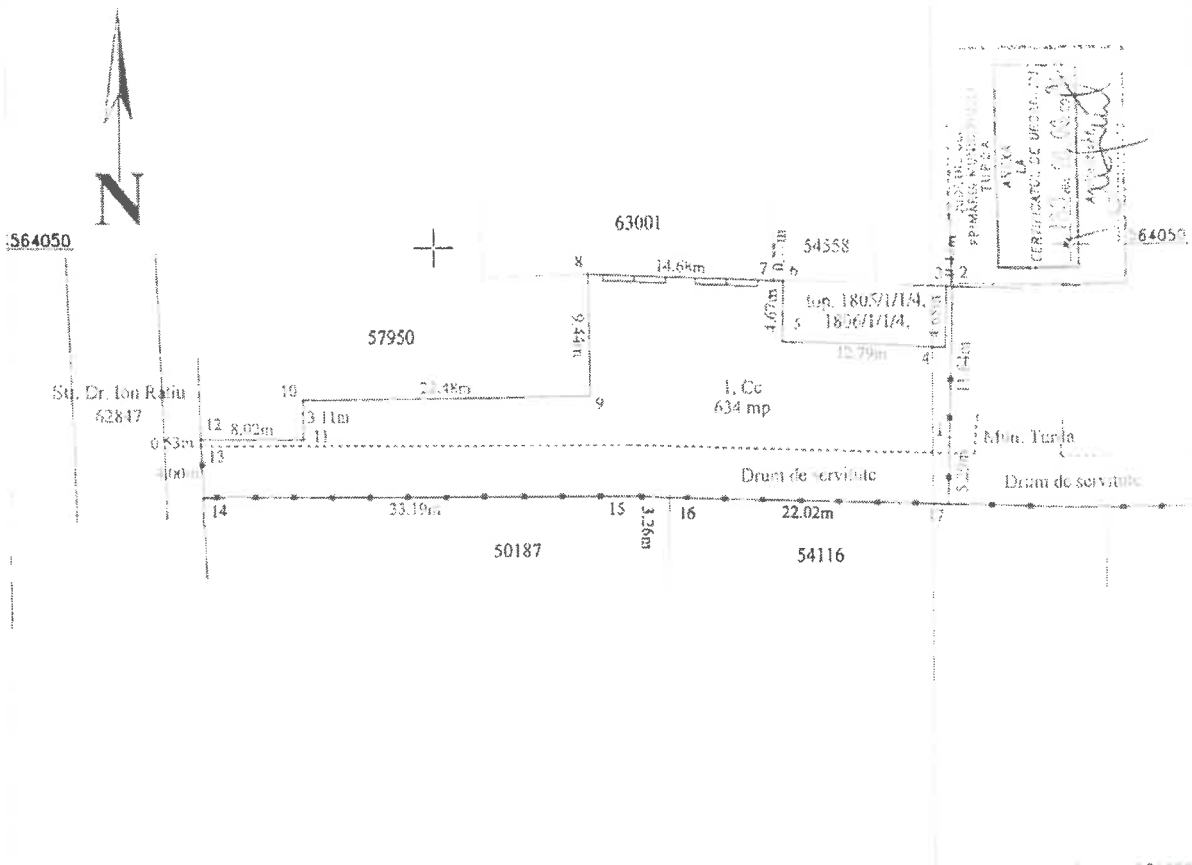
634

Loc. Turda, strada Dr. Ion Ratiu nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Carte Funciara

UAT

TURDA



A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	imobil imprejmuit cu gard din metal pe laturile Sud si Est, cand din partea de Nord este delimitat de constructie pe latura Nordica, imprejmuit cu gard din metal si delimitat de constructie pe latura Vestica - cu servitute de trecere in favoarea lotului 2 rosulat
1	Cc	634	
Total		634	
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod. constr	Destinatia	Suprafata construita (a sol) (mp)	
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 634 mp
Suprafata din acta a imobilului = 634 mp
In acest scop:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral semnificativ si paraf

Executant: Cioelu Codru Radu

Amplasamentul este realizat in baza planului de amplasament si a planului de delimitare a imobilului, conform actelor de autorizare a constructiilor si a planului de autorizare a constructiilor, in conformitate cu prevederile Legii nr. 347/2004 privind unele masuri de combatere a coruptiei si cor. art. 109 si 110 din Legea nr. 288/2002 privind organizarea si functionarea sistemului cadastral.

Semnatura si stampila
Data: Aprilie 2021

Data



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
 scara 1:500
 INTRAVILAN

Nr. Cad. Istria

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa Imobilului:

60028

972

Loc: Turda, strada Dr. Ion Raftiu nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Carte Funciara

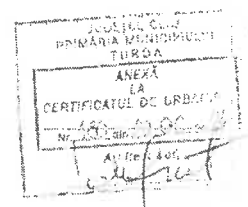
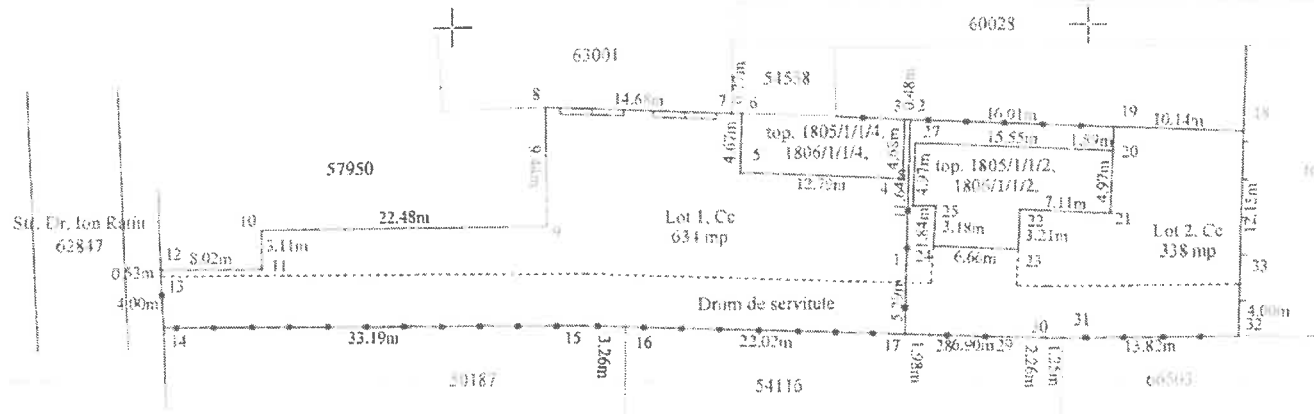
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

60025

TURDA

564050

564050



Situatia actuala
 (inainte de dezmembrare/alipire)

Situatia propusa
 (dupa dezmembrare/alipire)

Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
60028	972	Cc	Imobil partial imprejuit	634	338	Cc	Lot 1 - imobil imprejuit cu gard din metal pe laturile Sud si Est, gard din beton si delimitat de constructie pe latura Nordica, imprejuit cu gard din metal si delimitat de constructie pe latura Vestica
972	972			634	338	Cc	Lot 2 - imobil imprejuit cu gard din metal pe latura Sudica si Vestica, gard din lemn pe latura Estica, gard din metal si delimitat de constructie pe latura Nordica

564000



Executant: Ing. Clodiu Codrut Radu
 Autorizata sena RO-PM-F nr 175
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
 cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: Aprilie 2024

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date intratara si atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si stampila
 Data
 Stampila BCI



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0889502

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL TURDA

Domiciliul fiscal: JUD. CLUJ, MUN. TURDA,
PȚA 1 DECEMBRIE 1918, Nr.38

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4378930

00000000000000000000870611487

Data atribuirii (C.I.F.): 26.07.1993

A

Data eliberării: 17.10.2013

Cad. M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Turda, strada Dr. Ion Ratiu nr. 34, Jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare in 2 loturi
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 972 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii:**

Prezenta lucrare se intocmeste in vederea dezmembrarii in 2 loturi a imobilului inregistrat in CF nr. 60028 Turda

Documentatia are la baza Certificatul de urbanism nr. 180/2024 Documentatia se intocmeste la solicitarea beneficiarului

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizare si identificarea imobilului:**

- a. Operatiuni efectuate in faza de documentare a lucrarii:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

Studierea documentelor puse la dispozitia persoanei autorizate de catre solicitantul lucrarii si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale;

Consultarea arhivei electronice din baza de date E-Terra 3 si/sau arhivei OCPI/BCPI in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia;

- b. Identificarea imobilului:

Identificare terenului s-a facut impreuna cu solicitantul, acesta indicand exact limitele imobilului in teren. Imobilul aferent Cartii Funciare nr. 60028 Turda.

- c. Localizarea imobilului:

- Imobilul este constituit din teren cu o forma neregulata, situat in Loc. Turda, strada Dr. Ion Ratiu nr. 34, Jud. Cluj,
- Imobilul este imprejmuit cu gard din metal pe latura Sudica, gard din lemn pe latura Estica, gard din metal si delimitat de constructie pe latura Vestica si gard din metal si delimitat de constructie pe latura Norrdica
- Situatia terenului :
 - Suprafata masurata in teren este de 972 mp.
 - Categoria de folosinta conform cartii funciare este Curti Constructii.
 - Imobilul este imprejmuit pe toate laturile dupa cu reiese din PAD.
 - Imprejmuirile existente respecta limitele cadastrale conform PAD
 - Pe teren sunt edificate constructii anexe cu caracter provizoriu ca re nu impiedica accesul prin servitute de trecere, sau buna utilizare a imobilului..

Actele juridice care stau la baza prezentei documentatii:

Documentatia are la baza Certificatul de urbanism nr. 180/2024 Documentatia se intocmeste la solicitarea beneficiarului

Operatiuni de specialitate realizate Pentru masurarea imobilului si determinarea punctelor de statie s-a folosit echipament GPS Com Nav T300, in modul RTK Coordonatele au fost transformate in sistemul national folosind TransDAT care este implementat in echipament. Sistemul de proiectie este Stereografic 1970; pentru masurarea punctelor de contur ale imobilului s-a folosit Statia Totala Leica TS 15 P, R 400, folosind metoda drumurii combinate cu radierea. Punctele au fost inregistrate si stocate in Constrolerul Leica CS 15, descarcate in format ASCII si prelucrate utilizand softul ZW Cad; astfel rezultand Planurile ul scara 1:200. calculul suprafetei s-a efectuat prin metoda analitica, suprafata

masurata este de 972, mp iar suprafata din act de 972 mp ; documentatia s-a intocmit cu respectarea normelor si tolerantelor in vigoare.

- *Aparatura folosita la masuratori:* s-a folosit GPS marca Com Nav T300, Statie Totala Leica TS 15P R400 alaturi de Controllerul Leica CS 15

- *Metodele folosite la masuratori:* metoda cinematica de determinare prin RTK prin corectii in timp real GNSS_RO_IMAX_3.1_GG de la serviciul specializat ROMPOS. Alaturi de metoda Drumuirii combinata cu Radierea punctelor de cotur.

- *Sistemul de coordonate:* Stereografic 1970.

- *Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite* – nu au fost folosite.

- *Starea punctelor geodezice vechi* – .

- *Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii* – punte materializate in teren prin cuie de beton

- Calcul analitic al suprafetei –

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	564030.937	406835.630	11.645
2	564042.576	406835.989	0.484
3	564042.596	406835.505	4.677
4	564037.921	406835.372	12.789
5	564038.439	406822.593	4.675
6	564043.112	406822.717	0.771
7	564043.143	406821.947	14.685
8	564043.736	406807.274	9.436
9	564034.300	406807.343	22.482
10	564034.135	406784.862	3.106
11	564031.029	406784.885	8.024
12	564031.076	406776.861	0.528
13	564030.548	406776.882	4.000
14	564026.551	406777.042	33.193
15	564026.462	406810.235	3.262
16	564026.357	406813.495	22.024
17	564025.646	406835.508	5.292
S (1)=634.22mp P=161.074m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	564041.521	406862.116	10.138
19	564041.930	406851.986	1.887
20	564040.045	406851.910	4.971
21	564035.078	406851.710	7.106
22	564035.391	406844.611	3.214
23	564032.180	406844.470	6.657
24	564032.506	406837.821	3.181
25	564035.682	406838.001	1.845
26	564035.763	406836.158	4.972
27	564040.730	406836.374	15.551
28	564040.045	406851.910	1.887
19	564041.930	406851.986	16.010
2	564042.576	406835.989	11.645
1	564030.937	406835.630	5.292
17	564025.646	406835.508	1.975
28	564025.582	406837.482	6.900
29	564025.359	406844.378	2.261
30	564025.286	406846.638	1.250
31	564025.294	406847.888	13.818
32	564025.377	406861.706	3.999
33	564029.375	406861.807	12.150
S (2)=337.83mp P=136.708m			

Data întocmirii: 28.05.2024

Semnatura si stampila

Ing. Cioclu Codrut Radu

Aut. Seria RO-MM-F Nr. 0175

CIOCLU CODRUT-RADU

Digitally signed by CIOCLU

CODRUT-RADU

Date: 2024.07.09 17:55:24

+03'00'

